

Выписка из **Протокол №1**

заседания Счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Г. Москва Красностуденческий проезд дом 4 корпус 2

Г. Москва

23 мая 2025 года

Присутствовали:

Никитаева Е.К.

Вишневская Э.Т (Гогли)

Монахос С.Г.

Слушали Никитаеву Е.К. о результатах голосования по вопросам очередного собрания собственников помещений МКД по адресу Москва Красностуденческий проезд дом 4 корпус 2.

Никитаева Е.К. сообщила, что роздано (разослано) 294 бюллетеней, возвращено 166 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений – 16 580.40 М2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании- 11 305.14 М2, что составляет 68,18% от общего количества голосов собственников помещений МКД. Обработано (возвращено) 166 бюллетеней. Результаты голосования зафиксированы в таблице
Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва Красностуденческий проезд, дом 4 корпус 2 на дату 23 мая 2025 года.

Итоги голосования по поставленным вопросам:

Вопрос №1, поставленный на голосование:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Решение: Избрать председателем собрания Петрушкину Т.З.; секретарем собрания Нежежину С.А.; членами счетной комиссии: Вишневскую Э.Т. (Гогли), Монахос С. Г., Никитаеву Е.К. Результаты голосования:

-«ЗА» 67,28 % (11 155.14 М2)

-«ПРОТИВ» 0% (0 М2)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,90% (150 М2)

-недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Вопрос №2, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Решение: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт узла учета тепловой энергии (УУТЭ) и аварийных участков общедомовых трубопроводов.	До 01 сентября 2025 г.
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.	До 01 сентября 2025 г.
Разработка, изготовление проектов (РД) и технических заключений (ТЗК) на замену 9 единиц лифтового оборудования.	До 01 ноября 2025 г.

Результаты голосования:

- «ЗА» 67.01 % (11 111.14 М2)
- «ПРОТИВ» 0.23 % (38.1 М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.94 % (155.9 М2)
- недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Вопрос №3, поставленный на голосование:

Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

Решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту согласно проектам договоров:

1. ООО «ТЕПЛОСТРОЙ» ИНН 7713596452, в сумме 1 085 000.00 рублей с учетом НДС.
2. ООО «ЭЛСИ» ИНН 7703770694, в сумме 1 305 180.00 рублей с учетом НДС.
3. АО "Спецремэлектро" ИНН 7724595820, в сумме 7 192 600.00 рублей с учетом НДС.

Результаты голосования:

- «ЗА» 67.01 % (11 111.14 М2)
- «ПРОТИВ» 0.23 % (38.1 М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.94 % (155.9 М2)
- недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Вопрос №4, поставленный на голосование: Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.

Решение:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 4070581023800000407	9 582 780.00 рублей (Девять миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят рублей ноль копеек)

Результаты голосования:

- «ЗА» 67.01 % (11 111.14 М2)
- «ПРОТИВ» 0.23 % (38.1 М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.94 % (155.9 М2)
- недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Вопрос № 5, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 настоящего Кодекса, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить Кондратова Дмитрия Борисовича представителем, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 настоящего Кодекса, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования :

- «ЗА» 66.89 % (11 091.34 М2)
- «ПРОТИВ» 0 % (0М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.29 % (213.8 М2)
- недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Вопрос №6, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение: Утвердить Гузеева Бориса Борисовича представителем, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования :

- «ЗА» 66.89 % (11 091.34 М2)
- «ПРОТИВ» 0 % (0М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.29 % (213.8 М2)
- недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Вопрос №7, поставленный на голосование: Об утверждении отказа от проведения строительного контроля уполномоченным органом (ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ) в процессе проведения капитального ремонта.

Решение: Утвердить отказ от проведения строительного контроля уполномоченным органом (ч.7,8,9 ст. 166 ЖК РФ 188-ФЗ) в процессе проведения капитального ремонта.

Результаты голосования :

- «ЗА» 61.37 % (10 174.63 М2)
- «ПРОТИВ» 0,82 % (136.6 М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5.99 % (993.91 М2)
- недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Вопрос №8, поставленный на голосование: Об утверждении места хранения копий материалов общего собрания собственников МКД.

Решение: Утвердить место хранения копий материалов общего собрания собственников МКД – офис ТСЖ «Мичуринский сад» по адресу: 127434, город Москва, Красностуденческий пр-д, д. 4, корп. 2, комн. 1.

Результаты голосования :

-«ЗА» 66.97% (11 103.54 М2)

-«ПРОТИВ» 0 % (0 М2)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1.22 % (201.6 М2)

-недействительный бюллетень 0% (0 М2)

Счетная комиссия в составе Никитаевой Е.К., Вишневской (Гогли) Э.Т, Монахос С.Г., приняла следующее решение:

1. Утвердить итоги голосования.

Председатель счетной комиссии	"подпись"	Никитаева Е.К.
Член счетной комиссии	"подпись"	Вишневская (Гогли) Э.Т
Член счетной комиссии	"подпись"	Монахос С.Г.