

Выписка из Протокола

заседания Счетной комиссии очередного общего собрания членов ТСЖ

«Мичуринский сад», Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2

г. Москва

07 апреля 2025 года

Присутствовали :

Никитаева Е.К.

Монахос С. Г.

Вишневская Э.Т.

Слушали Никитаеву Е.К. о результатах голосования по вопросам очередного собрания членов ТСЖ «Мичуринский сад», Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2.

Никитаева Е.К. сообщила, что роздано (разослано) 185 бюллетеней, возвращено 112 бюллетеня.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Мичуринский сад» – 11 981,72 м2. Общее количество голосов членов ТСЖ «Мичуринский сад», принявших участие в голосовании – 8 380,03 м2, что составляет 69,94% от общего количества голосов членов ТСЖ «Мичуринский сад». Кворум имеется. Обработано (возвращено) 112 бюллетеней. Число недействительных (испорченных) бюллетеней 5. Число действительных бюллетеней 107. Результаты голосования зафиксированы в таблице Результаты голосования членов ТСЖ «Мичуринский сад» по адресу г. Москва Красностуденческий проезд, дом 4 корпус 2 на дату 07 апреля 2025 года.

Итоги голосования по поставленным вопросам:

Вопрос №1, поставленный на голосование:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Решение: Избрать председателем собрания Петрушкину Т.З.; секретарем собрания Сенькину Л.Н.; членами счетной комиссии: Вишневскую Э.Т., Монахос С. Г., Никитаеву Е.К.

Результаты голосования:

-«ЗА» - 67,72 % (8 113,97 м2)

-«ПРОТИВ» - 0 % (0 м2)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 м2)

-недействительный бюллетень - 2,22% (266,06 м2)

Вопрос №2, поставленный на голосование:

Отчет о деятельности Правления ТСЖ за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Мичуринский сад» за 2024 год. Отчет о выполнении плана ремонтных работ общего имущества МКД за 2024 год.

Решение: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 гг. Утвердить Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ «Мичуринский сад»

за 2024 год. Утвердить отчет о выполнении плана ремонтных работ общего имущества МКД за 2024 год.

Результаты голосования :

- «ЗА» - 69,91 % (8 016,57 м2)
- «ПРОТИВ» - 0 % (0 м2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81 % (97,40 м2)
- недействительный бюллетень – 2,22% (266,06 м2)

Вопрос №3, поставленный на голосование:

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Мичуринский сад» о деятельности Правления ТСЖ «Мичуринский сад» в 2024 г.

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Мичуринский сад» о деятельности Правления ТСЖ «Мичуринский сад» в 2024 г.

Результаты голосования :

- «ЗА» - 66,91 % (8 016,57 м2)
- «ПРОТИВ» - 0 % (0 м2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81 % (97,40 м2)
- недействительный бюллетень – 2,22% (266,06 м2)

Вопрос №4, поставленный на голосование: О направлении использования средств Фонда ремонтно-восстановительных, эксплуатационных работ и благоустройства в сумме 345 483.00 рубля (Триста сорок пять тысяч четыреста восемьдесят три рубля ноль копеек).

Решение: Использовать сумму в размере 345 483.00 рубля (Триста сорок пять тысяч четыреста восемьдесят три рубля ноль копеек) на покрытие убытка по смете 2024 года из Фонда ремонтно-восстановительных, эксплуатационных работ и благоустройства. Разрешить Правлению ТСЖ использовать средства для обеспечения деятельности ТСЖ в соответствии с Положением о Фонде в 2025 г.

Результаты голосования :

- «ЗА» - 61,42 % (7 359,39 м2)
- «ПРОТИВ» - 5,48 % (656,08 м2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,82 % (98,50 м2)
- недействительный бюллетень – 2,22% (266,06 м2)

Вопрос № 5, поставленный на голосование:

О смете расходов ТСЖ «Мичуринский сад» на 2025 год.

Решение: Утвердить смету расходов ТСЖ «Мичуринский сад» на 2025 год, единый платежный документ. Разрешить Правлению ТСЖ «Мичуринский сад», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы, оплачивать счета ресурсоснабжающих организаций за счет средств экономии сметы. Произвести перерасчет по новому тарифу с начала 2025 года единовременно.

Результаты голосования :

- «ЗА» - 66,91 % (8 016,57 м2)
- «ПРОТИВ» - 0 % (0 м2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81 % (97,40 м2)
- недействительный бюллетень – 2,22% (266,06 м2)

Вопрос №6, поставленный на голосование:

Об утверждении Плана ремонтных работ общего имущества МКД на 2025 год.

Решение: Утвердить План ремонтных работ общего имущества МКД на 2025 год.

Результаты голосования :

-«ЗА» - 66,91% (8 016,57 м2)

-«ПРОТИВ» - 0 % (0 м2)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81% (97,40 м2)

-недействительный бюллетень – 2,22% (266,06 м2)

Вопрос №7, поставленный на голосование: О месте хранения оригинала протокола общего собрания Членов ТСЖ «Мичуринский сад».

Решение: Утвердить место хранения - офис ТСЖ «Мичуринский сад» по адресу: 127434, город Москва, Красностуденческий пр-д, д. 4, корп. 2, комн. 1.-д, д. 4, корп. 2, комн. 1.

Результаты голосования :

-«ЗА» - 67,72 % (8113,97 м2)

-«ПРОТИВ» - 0 % (0 м2)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 м2)

-недействительный бюллетень – 2,22% (266,06 м2)

Счетная комиссия в составе Никитаева Е.К., Монахос С. Г., Вишневская Э.Т., приняла следующее решение:

1. Утвердить итоги голосования.
2. Один экземпляр сводной таблицы о результатах голосования членов ТСЖ «Мичуринский сад» от 07.04.2025 года хранить по адресу: 127434, город Москва, Красностуденческий пр-д, д. 4, корп. 2, комн. 1. офис ТСЖ «Мичуринский сад», оригиналы бюллетеней передать председателю собрания.

Председатель счетной комиссии

«подпись»

Никитаева Е.К.

Член счетной комиссии

«подпись»

Монахос С. Г.

Член счетной комиссии

«подпись»

Вишневская Э.Т.