

Выписка из Протокола №2

заседания Счетной комиссии очередного общего собрания о собрания членов ТСЖ
«Мичуринский сад», Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2

г. Москва

23 апреля 2024 года

Присутствовали :

Никитаева Е.К.

Мерзлова В.А.

Монахос С.Г.

Слушали Никитаеву Е.К. о результатах голосования по вопросам очередного собрания членов ТСЖ «Мичуринский сад», Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2

Никитаева Е.К. сообщила, что раздано (разослано) 184 бюллетеней, возвращено 133 бюллетеня.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Мичуринский сад» – 11 905,73 М2. Общее количество голосов членов ТСЖ «Мичуринский сад», принявших участие в голосовании – 9 522,26 М2, что составляет 79,98% от общего количества голосов членов ТСЖ «Мичуринский сад». Обработано (возвращено) 133 бюллетеней. Результаты голосования зафиксированы в таблице Результаты голосования членов ТСЖ «Мичуринский сад» по адресу г. Москва Красностуденческий проезд, дом 4 корпус 2 на дату 23 апреля 2024 года.

Итоги голосования по поставленным вопросам:

Вопрос №1, поставленный на голосование: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Решение: Избрать председателем собрания Орсика И.Л.; секретарем собрания Невежину С.А.; членами счетной комиссии: Мерзлову В.А., Монахос С. Г., Никитаеву Е.К.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 75,78 % (9022,61 М2)
- «ПРОТИВ» - 0,00 % (0 М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,86 % (102,95 М2)
- недействительный бюллетень - 3,31% (394,01 М2)

Вопрос №2, поставленный на голосование: Отчет о деятельности Правления ТСЖ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг. Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ за 2023 год. Отчет о выполнении плана ремонтных работ общего имущества МКД за 2023 год.

Решение: Утвердить Отчет о деятельности Правления ТСЖ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 гг. Утвердить Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ за 2023 год. Утвердить Отчет о выполнении плана ремонтных работ общего имущества МКД за 2023 год.

Результаты голосования :

- «ЗА»- 76,65 % (9125,56 M2)
- «ПРОТИВ»-0 % (0 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 M2)
- недействительный бюллетень - 3,31 % (394,01 M2)

Вопрос №3, поставленный на голосование: Отчет ревизионной комиссии ТСЖ о деятельности Правления ТСЖ «Мичуринский сад» в 2023 г.

Решение: Утвердить Отчет и Заключение ревизионной комиссии ТСЖ о деятельности Правления ТСЖ «Мичуринский сад» в 2023 году.

Результаты голосования :

- «ЗА»- 76,65 % (9125,56 M2)
- «ПРОТИВ»-0 % (0 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 M2)
- недействительный бюллетень - 3,31 % (394,01 M2)

Вопрос №4, поставленный на голосование: О направлении использования средств Фонда ремонтно-восстановительных, эксплуатационных работ и благоустройства в сумме 318 430,00 (Триста восемнадцать тысяч четыреста тридцать рублей ноль копеек) на покрытие убытка по смете 2023 года и возможности использования фонда по решению Правления ТСЖ в случае необходимости.

Решение: Направить сумму в размере 318 430,00 (Триста восемнадцать тысяч четыреста тридцать рублей ноль копеек) на покрытие убытка по смете 2023 года из Фонда ремонтно-восстановительных, эксплуатационных работ и благоустройства. Разрешить Правлению ТСЖ использовать средства для обеспечения деятельности ТСЖ в соответствии с Положением о Фонде.

Результаты голосования :

- «ЗА»- 75,32 % (8967,86 M2)
- «ПРОТИВ»-0 % (0 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32 % (157,70 M2)
- недействительный бюллетень - 3,31 % (394,01 M2)

Вопрос № 5, поставленный на голосование: О смете расходов ТСЖ «Мичуринский сад» на 2024 год.

Решение: Утвердить смету расходов ТСЖ «Мичуринский сад» на 2024 год, единый платежный документ. Разрешить Правлению ТСЖ «Мичуринский сад», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы, оплачивать счета ресурсоснабжающих организаций за счет средств экономии сметы. Произвести перерасчет по новому тарифу с начала 2024 года единовременно.

Результаты голосования :

- «ЗА»- 76,00 % (9048,36 M2)
- «ПРОТИВ»-0 % (0 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,65 % (77,20 M2)
- недействительный бюллетень- 3,31 % (394,01 M2)

Вопрос №6, поставленный на голосование: Об утверждении Плана ремонтных работ общего имущества МКД на 2024 год.

Решение: Утвердить План ремонтных работ общего имущества МКД на 2024 год.

Результаты голосования :

- «ЗА»-75,34 % (8969,66 M2)
- «ПРОТИВ»- 0 %(0 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1,31 % (155,90 M2)
- недействительный бюллетень - 3,31 % (394,01 M2)

Вопрос №7, поставленный на голосование: Об избрании Кондратова Дмитрия Борисовича, кв. 146, Гузеева Бориса Борисовича, кв. 60, Петрушкиной Тамилы Замановны, кв. 155, Мерзловой Валерии Александровны, кв. 36, Орсика Игоря Леонидовича, кв. 254 членами правления ТСЖ «Мичуринский сад» на новый срок.

Решение: Избрать:

Кондратова Дмитрия Борисовича, кв. 146,
Гузеева Бориса Борисовича, кв. 60,
Петрушкину Тамилу Замановну, кв. 155,
Мерзлову Валерию Александровну, кв. 36,
Орсику Игоря Леонидовича, кв. 254
членами правления ТСЖ «Мичуринский сад» на новый срок.

Результаты голосования :

- «ЗА»-75,83 % (9027,71 M2)
- «ПРОТИВ»- 0 % (0 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,82 % (97,85 M2)
- недействительный бюллетень - 3,31 % (394,01 M2)

Вопрос №8, поставленный на голосование: Об избрании Овчинникова Сергея Анатольевича, кв. 115, Родионовой Людмилы Ивановны, кв. 143, Володкиной Людмилы Владимировны, кв. 125 членами ревизионной комиссии ТСЖ «Мичуринский сад» на новый срок.

Решение: Избрать:

Овчинникова Сергея Анатольевича, кв. 115,
Родионову Людмилу Ивановну, кв. 143,
Володкину Людмилу Владимировну, кв. 125
членами ревизионной комиссии ТСЖ «Мичуринский сад» на новый срок.

Результаты голосования :

- «ЗА»-75,16 % (8948,71 M2)
- «ПРОТИВ»- 0.66 % (79.00 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0.82 % (97.85 M2)
- недействительный бюллетень - 3,31 % (394,01 M2)

Вопрос №9, поставленный на голосование: О месте хранения оригинала протокола общего собрания Членов ТСЖ.

Решение: Утвердить место хранения - офис ТСЖ «Мичуринский сад» по адресу: 127434, город Москва, Красностуденческий пр-д, д. 4, корп. 2, комн. 1.

Результаты голосования :

- «ЗА»-76,65 % (9125,56 M2)
- «ПРОТИВ»- 0 % (0 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 % (0 M2)
- недействительный бюллетень - 3,31 % (394,01 M2)

Счетная комиссия в составе Никитаева Е.К., Мерзлова В.А., Монахос С.Г., приняла следующее решение:

1. Утвердить итоги голосования.

Председатель счетной комиссии	«подпись»	Никитаева Е.К.
Член счетной комиссии	«подпись»	Мерзлова В.А.
Член счетной комиссии	«подпись»	Монахос С.Г.