

Выписка из Протокола №1

заседания Счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Г. Москва Красностуденческий проезд дом 4 корпус 2

Г. Москва

23 апреля 2024 года

Присутствовали :

Никитаева Е.К.

Мерзлова В.А.

Монахос С.Г.

Слушали Никитаеву Е.К. о результатах голосования по вопросам очередного собрания собственников помещений МКД по адресу Москва Красностуденческий 4 корпус 2.

Никитаева Е.К. сообщила, что роздано (разослано) 296 бюллетеней, возвращено 189 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений – 16588 М2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании- 12 206,31 М2, что составляет 73,59% от общего количества голосов собственников помещений МКД. Обработано (возвращено) 189 бюллетеней. Результаты голосования зафиксированы в таблице
Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва Красностуденческий проезд, дом 4 корпус 2 на дату 23 апреля 2024 года.

Итоги голосования по поставленным вопросам:

Вопрос №1, поставленный на голосование:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Решение: Избрать председателем собрания Орсика И.Л.; секретарем собрания Небезину С.А.; членами счетной комиссии: Мерзлову В.А., Монахос С. Г., Никитаеву Е.К.

Результаты голосования :

-«ЗА»-70,52 % (11697,27 М2)

-«ПРОТИВ»-0% (0М2)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,48% (79,45 М2)

-недействительный бюллетень- 2,59% (429,43 М2)

Вопрос №2, поставленный на голосование:

Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Решение: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло и водоснабжения. Замена запорной арматуры. Замена регуляторов параметров теплоносителя многоквартирного дома, расположенного по адресу: 127434, г. Москва, Красностуденческий проезд, дом 4, корп. 2	До 01 ноября 2024 г.
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения. Демонтаж, монтаж восстановление, замена системы пожарного водопровода многоквартирного дома, расположенного по адресу: 127434, г. Москва, Красностуденческий проезд, дом 4, корп. 2	До 01 ноября 2024 г.

Результаты голосования :

-«ЗА»- 70,28 % (11657,06 М2)
-«ПРОТИВ»-0 % (0 М2)
-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,70 % (116,55 М2)
-недействительный бюллетень- 2,59% (429,43М2)

Вопрос №3, поставленный на голосование:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт согласно проектам договоров:

1. ООО «Теплострой», ИНН 7713596452, в сумме 480 000,00 рублей;
2. ИП Гусев Илья Николаевич ИНН 771574744544, в сумме 383 000,00 рублей.

Результаты голосования :

-«ЗА»- 70,22 % (11648,64 М2)
-«ПРОТИВ»-0 % (0 М2)
-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,75 % (124,97 М2)
-недействительный бюллетень- 2,59% (429,43 М2)

Вопрос №4, поставленный на голосование: Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.

Решение:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 4070581023800000407	863 000,00 рублей (Восемьсот шестьдесят три тысячи рублей ноль копеек)

Результаты голосования :

-«ЗА»-70,15 % (11636,00 М2)
-«ПРОТИВ» 0 % (0 М2)
-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,83% (137,61 М2)
-недействительный бюллетень- 2,59% (429,43 М2)

Вопрос № 5, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение: Утвердить **Гузеева Бориса Борисовича** представителем, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования :

-«ЗА»- 70,03 % (11616,96 М2)
-«ПРОТИВ»-0 % (0М2)
-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,44 % (239,25 М2)
-недействительный бюллетень- 2,59% (429,43М2)

Вопрос №6, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить **Кондратова Дмитрия Борисовича** представителем, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Результаты голосования :

-«ЗА»-69,54 % (11534,36 М2)
-«ПРОТИВ»- 0 % (0 М2)
-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1,44% (239,25 М2)
-недействительный бюллетень- 2,59% (429,43М2)

Вопрос №7, поставленный на голосование: О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

Решение: Утвердить место хранения: Государственная жилищная инспекция Москвы

Результаты голосования :

-«ЗА»- 70,48 % (11691,78 М2)

-«ПРОТИВ»-0 % (0 М2)

-«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,50 % (82,60 М2)

-недействительный бюллетень- 2,59% (429,43М2)

Счетная комиссия в составе Никитаева Е.К., Мерзлова В.А., Монахос С.Г., приняла следующее решение:

1. Утвердить итоги голосования.

Председатель счетной комиссии	«подпись»	Никитаева Е.К.
Член счетной комиссии	«подпись»	Мерзлова В.А.
Член счетной комиссии	«подпись»	Монахос С.Г.