

Выписка из Протокола

заседания Счетной комиссии очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва Красностуденческий проезд дом 4 корпус 2

г. Москва

2 мая 2023 года

Присутствовали :

Никитаева Е.К.

Мерзлова В.А.

Вишневская Е.Т.

Слушали Никитаеву Е.К. о результатах голосования по вопросам очередного собрания собственников помещений МКД по адресу Москва Красностуденческий 4 корпус 2.

Никитаева Е.К. сообщила, что раздано (разослано) 298 бюллетеней, возвращено 206 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений – 16588 М2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 12 873 М2, что составляет 77,6% от общего количества голосов собственников помещений МКД. Обработано (возвращено) 206 бюллетеней. Результаты голосования зафиксированы в таблице «Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва Красностуденческий проезд, дом 4 корпус 2» на дату 28 апреля 2023 года.

Итоги голосования по поставленным вопросам:

Вопрос №1, поставленный на голосование:

Об избрании председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

Решение: Избрать председателем собрания Орсика И.Л.; секретарем собрания Невежину С.А.; членами счетной комиссии: Мерзлову В.А., Вишневскую (Гогли) Э.Т., Никитаеву Е.К.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 75,71 % (12559,31 М2)
- «ПРОТИВ» - 0,82%(136,2 М2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60 % (99,53 М2)
- недействительный бюллетень - 0,47% (77,96 М2)

Вопрос №2, поставленный на голосование:

Об утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.

Решение: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: 127434, г.Москва, Красностуденческий проезд, дом 4, корп. 2	До 1 сентября 2023 г.

Выполнение проектных работ по модернизации системы дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА) жилого дома, расположенного по адресу: 127434, г. Москва, Красностуденческий проезд, дом 4, корп. 2

До 1 декабря 2023 г.

Результаты голосования :

- «ЗА»- 76,31 % (12 658,84 M2)
- «ПРОТИВ»-0,34 %(56,40 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 % (0 M2)
- недействительный бюллетень-0,95% (157,58 M»)

Вопрос №3, поставленный на голосование:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт согласно проектам договоров:

1. ООО "Строй" ИНН 7714474432, в сумме 2 780 633,32 рублей;
2. ООО "ЭТС" ИНН 7706108023, в сумме 95 000,00 рублей.

Результаты голосования :

- «ЗА» - 76,31 % (12 658,84 M2)
- «ПРОТИВ» - 0,34 %(56,40 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % (0 M2)
- недействительный бюллетень - 0,95% (157,58 M2)

Вопрос №4, поставленный на голосование: Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.

Решение:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 4070581023800000407	2 875 633,32 рублей (Два миллиона восемьсот семьдесят пять тысяч шестьсот тридцать три рубля тридцать две копейки)

Результаты голосования :

- «ЗА»-76,31 % (12 658,84 M2)
- «ПРОТИВ» 0,34 % (56,40 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 % (0 M2)
- недействительный бюллетень-0,95% (157,58 M2)

Вопрос № 5, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение: Утвердить Гузеева Бориса Борисовича представителем, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования :

- «ЗА»- 75,22 % (12 478,03 M2)
- «ПРОТИВ»-0, 82% (136,02 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,12 % (19,91 M2)
- недействительный бюллетень-1,44 % (238,86 M2)

Вопрос №6, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить **Кондратова Дмитрия Борисовича** представителем, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Результаты голосования :

- «ЗА»-76,19 % (12 638,93 M2)
- «ПРОТИВ»- 0,34 %(56,40 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,12 % (19,91 M2)
- недействительный бюллетень-0,95%(157,58 M2)

Вопрос №7, поставленный на голосование: О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

Решение: Утвердить место хранения: Государственная жилищная инспекция Москвы

Результаты голосования :

- «ЗА»- 76,79 % (12 738,46 M2)
- «ПРОТИВ»-0,34 %(56,40 M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 % (0 M2)
- недействительный бюллетень-0,47 %(77,96 M2)

Счетная комиссия в составе Мерзлова В.А., Вишневская (Гогли) Э.Т., Никитаева Е.К. приняла следующее решение:

1. Утвердить итоги голосования.
2. Один экземпляр сводной таблицы о результатах голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу Москва, Красностуденческий проезд дом 4 корпус 2 на 28 апреля 2023 года, оригиналы бюллетеней передать председателю собрания.

Председатель счетной комиссии

«подпись»

В.А. Мерзлова

Член счетной комиссии

«подпись»

Е.К. Никитаева

Член счетной комиссии

«подпись»

Э.Т. Вишневская (Гогли)