

Выписка из ПРОТОКОЛА № 110

очного заседания правления ТСЖ «Мичуринский сад» (ИНН 7713729543),
управляющего МКД по адресу: г. Москва, Красностуденческий проезд д.4., к.2,

04 апреля 2023 года

Место проведения заседания: г. Москва, Красностуденческий проезд д.4., к.2, офис ТСЖ.

Дата и время заседания: 04 апреля 2023 года с 19:30 до 21:50

На заседании присутствуют члены правления:

№	ФИО члена правления	Присутствует/Отсутствует
1	Кондратов Дмитрий Борисович	Присутствует
2	Мерзлова Валерия Александровна	Присутствует
3	Гузеев Борис Борисович	Присутствует
4	Ханбабаев Рафик Кичибегович	Присутствует
5	Орсик Игорь Леонидович	Присутствует

Всего очно участвовали 5 из 5 членов правления товарищества. Правление согласно Уставу **правомочно** принимать решения, **кворум имеется**.

Председатель заседания: Кондратов Дмитрий Борисович

Секретарь заседания: Мерзлова Валерия Александровна

Подсчёт голосов производился секретарём.

Приглашенные лица, члены ТСЖ: Казак Сергей Михайлович (кв. 68).

Повестка заседания правления:

1. Выбор секретаря заседания
2. Утверждение даты и места проведения собрания собственников помещений МКД и утверждение повестки дня.
3. Утверждение даты и места проведения собрания членов ТСЖ «Мичуринский сад» и утверждение повестки дня.
4. Утверждение отчета Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2022 г.
5. Утверждение проекта сметы ТСЖ на 2023 г.
6. Утверждение плана работ на 2023 г.

1. Выборы секретаря заседания

СЛУШАЛИ: Кондратова Д.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем Мерзлову В.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШИЛИ: выбрать секретарем Мерзлову В.А.

2. Утверждение даты и места проведения собрания собственников помещений МКД и утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кондратова Д.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из за задержки в определении подрядчика на ремонт кровли Кондратов Д.Б. предложил провести очную часть очередного общего собрания собственников помещений МКД 20ого апреля 2023 года в 19:00. Место проведения: Москва, Дмитровское шоссе, д.27 Park Tower Hotel (бывшая гостиница Молодежная).

Заочное голосование провести в период с 20ого по 28ое апреля 2023 года. Завершить голосование в 19.00 часов. Решения принимать на посту консьержей по адресу: г. Москва, Красностуденческий проезд, дом 4, корпус 2.

Кондратов Д.Б. предложил утвердить следующую повестку:

Повестка общего собрания собственников:

• **Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.**

Председатель: Орсик И.Л.,

Секретарь: Сенькина Л.Н.

Счетная комиссия: Гогли Е.Т., Мерзлова В.А., Никитаева Е.К.

• **Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.**

Капитальный ремонт (ремонт кровли). Срок 1 сентября 2023 года

Услуги технического надзора за ремонтом кровли. Срок 1 сентября 2023 года

Проектные работы по модернизации системы ДУ и ППА. Срок 1 декабря 2023 года

• **Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.**

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт (ремонт кровли).

Об утверждении сметы расходов на услуги технического надзора за ремонтом кровли.

Об утверждении сметы расходов на проектные работы по модернизации системы ДУ и ППА.

• **Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.**

использовать средства фонда капитального ремонта как источник финансирования капитального ремонта имущества

• **Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Предложение: Гузев Борис Борисович

- **Об утверждении представителя, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме**

Предложение: Кондратов Дмитрий Борисович

- **О месте хранения оригинала протокола общего собрания.**

г. Москва, Красностуденческий проезд д.4., к.2, офис ТСЖ (помещение №1).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить дату и время проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД 20ого апреля 2023 года в 19:00. Место проведения: Москва, Дмитровское шоссе, д.27 Park Tower Hotel (бывшая гостиница Молодежная). Заочное голосование провести в период с 20ого по 28ое апреля 2023 года. Завершить голосование в 19.00 часов. Решения принимать на посту консьержей по адресу: г. Москва, Красностуденческий проезд, дом 4, корпус 2. Принять предложенную Кондратовым Д.Б. повестку собрания исключив пункт касающийся услуг технического надзора за ремонтом кровли. Контроль за ходом выполнения работ осуществлять комиссией, состоящей из собственников. Членам правления необходимо будет в ближайшее время провести еще одно заседание для утверждения подрядчика на работы по капитальному ремонту кровли и проектные работы по модернизации системы ДУ и ППА.

3. Утверждение даты и места проведения собрания членов ТСЖ «Мичуринский сад» и обсуждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кондратова Д.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести общее собрание членов ТСЖ «Мичуринский сад» в очно-заочной форме. Очную часть очередного общего собрания собственников помещений провести 20-ого апреля 2023 года в 20:00. Место проведения: Москва, Дмитровское шоссе, д.27 Park Tower Hotel (бывшая гостиница Молодежная). Заочное голосование провести в период с 20ого по 28ое апреля 2023 года. Завершить голосование в 19.00 часов. Решения принимать на посту консьержей по адресу: г. Москва, Красностуденческий проезд, дом 4, корпус 2.

Кондратов Д.Б. предложил утвердить следующую повестку:

Повестка собрания членов ТСЖ :

- **Об избрании председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.**

Председатель: Орик И.Л.

Секретарь: Сенькина Л.Н.

Счетная комиссия: Гогли Е.Т., Мерзлова В.А., Никитаева Е.К.

- **Отчет о деятельности Правления товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г. Отчет о выполнении плана ремонтных работ общего имущества МКД за 2022 год.**

Утвердить Отчет о деятельности Правления товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022. Утвердить Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ за 2022 год. Утвердить Отчет о выполнении плана работ ремонтных работ общего имущества МКД за 2022 год.

- **Отчет ревизионной комиссии ТСЖ о деятельности Правления ТСЖ «Мичуринский сад» в 2022 году.**

Утвердить Отчет и Заключение ревизионной комиссии ТСЖ о деятельности Правления ТСЖ Мичуринский сад в 2022 году.

- **О направлении экономии по смете в размере 859 424 рубля на пополнение фонда ремонтно-восстановительных, эксплуатационных работ и благоустройства и возможности использования фонда по решению Правления в случае необходимости в 2024ом году.**

Предложение: направить экономию по смете на пополнение фонда ремонтно-восстановительных, эксплуатационных работ и благоустройства и проголосовать за возможности использования фонда по решению Правления в случае необходимости в 2024ом году.

- **О смете расходов и тарифах ТСЖ «Мичуринский сад» на 2023 год.**

Утвердить смету расходов ТСЖ «Мичуринский сад» на 2023 год, единый платежный документ. Разрешить Правлению ТСЖ «Мичуринский сад», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы, оплачивать счета ресурсоснабжающих организаций за счет средств экономии сметы. Произвести перерасчет по новому тарифу с начала 2023 года из расчета 1/12 в месяц.

- **Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.**

Об утверждении Плана ремонтных работ общего имущества МКД на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить дату и время проведения общего собрания членов ТСЖ «Мичуринский сад» 20ого апреля 2023 года в 20:00. Место проведения: Москва, Дмитровское шоссе, д.27 Park Tower Hotel (бывшая гостиница Молодежная). Заочное голосование провести в период с 20ого по 28ое апреля 2023 года. Завершить голосование в 19.00 часов. Добавить пункт о месте хранения оригинала протокола общего собрания Членов ТСЖ и принять предложенную Кондратовым Д.Б. повестку собрания.

4. Утверждение отчета Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2022 г.

СЛУШАЛИ: Кондратова Д.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект отчета правления на 2023 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить проект отчета правления на 2023 год

5. Утверждение проектов сметы ТСЖ на 2023 г.

СЛУШАЛИ: Кондратова Д.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект сметы на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить проект сметы на 2023 год. Приступить к формированию сметы на 2024 год заранее с учетом замечаний и предложений членов правления и членов ТСЖ. В смете на 2024 год сделать акцент на проработку раздела посвященного коммунальным услугам.

6. Утверждение плана работ на 2023 г.

СЛУШАЛИ: Кондратова Д.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект отчета правления на 2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить проект отчета правления на 2023 год.

7. РАЗНОЕ:

Рассмотрено заявление от собственника квартиры 209 Грибовой Марии Юрьевны о вступлении в члены ТСЖ. Заявление рассмотрено. Причин для отказа нет. Решено оформить вступление собственника в члены ТСЖ.

Любое использование материалов допускается только при наличии гиперссылки

Место хранения протокола – Офис ТСЖ «Мичуринский Сад» помещение 1.

Приложения к протоколу (при наличии):

1. Приложения отсутствуют.

Председатель заседания «подпись» (Кондратов Д.Б.) 04.04.2023.

Секретарь заседания «подпись» (Мерзлова В.А.) 04.04.2023.