

Выписка из ПРОТОКОЛА № 13

Очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красностуденческий проезд, дом 4, корп.2

г. Москва

08 апреля 2022г.

Собрание в форме совместного присутствия состоялось 30 марта 2022г. Место проведения: г. Москва, Дмитровское шоссе, дом 33, стр. 5, ГБУ культуры г. Москвы «Центр Культуры и творчества «Нега» в 19-00.

По реестру собственников помещений в многоквартирном доме на 30 марта 2022 года числятся 295 собственника, что составляет 16588 м² голосов (Приложение 1). На очной части собрания присутствовало 29 жителей МКД (Приложение 2).

Решения собственниками помещений принимались по адресу: г. Москва, ул. Красностуденческий проезд, дом 4, корп.2, офис 1 и на посту охраны по 06 апреля 2022г. 17-00 включительно.

Вопросы, поставленные на голосование (Приложение 3):

- 1.Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2.Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
- 3.Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
- 4.Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.
- 5.Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении представителя, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

Собрание проведено в очно-заочной форме.

Кворум на очередном собрании собственников помещений МКД имеется, собрание признано состоявшимся. Общее количество голосов собственников помещений – 16588 м². Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании-11878 м², что составляет 71,61% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Роздано (разослано) 295 бюллетеней, возвращено 191 бюллетеня.

Результаты голосования зафиксированы в таблице «Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Красностуденческий проезд, дом 4, корп.2 (Приложение 3).

1. По первому вопросу Родионова Л.И. предложила избрать председателем собрания Андреева В.К., секретарем Сенькину Л.Н., членами счетной комиссии Вишневскую Е.Т., Литвиненко А.В., Овчинникова С.А.

Голосование – единогласно.

Андреев В.К. в качестве председателя предложил регламент: для докладов по повестке дня до 15 минут, для выступлений – 5 минут, вопросы и ответы на них – 2 минуты. По предложениям голосовать в порядке их поступления, выступления по рассматриваемым вопросам – не более одного раза.

Голосование – единогласно.

2. По второму вопросу: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта. Председатель Правления Родионова Л.И. предложила утвердить перечень работ, отметила, что вся информация по проведению капитального ремонта лифтов была вывешена в лифтовых холлах в установленные сроки. Для подробного пояснения предоставила слово начальнику службы эксплуатации. Невежина С.А. сообщила, что после обследования лифтов обслуживающей организацией были получены акты с указанными рекомендациями по ремонту лифтов. Основные работы рекомендованы к выполнению до 26 марта, но окончательное решение будет принято по окончанию голосования собственниками МКД. Общая сумма, указанная в смете составляет 699 388,68 рублей. Обозначены основные работы по замене канатов, шкивов, ремней, а так же улучшение безшумного хода лифтов.

Андреев В.К. объявил вопросов нет. Вопрос ставиться на голосование.

3. По третьему вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Родионова Л.И. предложила утвердить смету на капитальный ремонт согласно договору с АО «Мослифт», специализированное управление №15, в сумме 699 388,68 рублей.

Андреев В.К. отметил, что вопросов нет. Вопрос ставиться на голосование.

4. По четвертому вопросу – Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.

Родионова Л.И. предложила использовать средства капитального ремонта как источник финансирования капитального ремонта имущества.

Андреев В.К. объявил что вопросов по направлении использования средств капитального ремонта не поступило. Вопрос ставиться на голосование.

5.По пятому вопросу: Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено утвердить Овчинникова Сергея Анатольевича представителем, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Андреев В.К.: Вопросов нет, вопрос ставиться на голосование.

6.По шестому вопросу: Об утверждении представителя, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено утвердить Ханбабаева Рафика Кичибеговича представителем, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Андреев В.К.: Вопросов нет, вопрос ставиться на голосование.

7. По седьмому вопросу: О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

Предложено утвердить местом хранения Государственную жилищную инспекцию г.Москвы.

Андреев В.К.: Вопросов нет, вопрос ставиться на голосование.

Итоги голосования по поставленным вопросам:

Вопрос №1, поставленный на голосование:

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Решение: избрать председателя собрания: Андреева В.К.; избрать секретаря собрания: Сенькину Л.Н., избрать счетную комиссию: Овчинникова С.А., Литвиненко А.В., Вишневскую Е.Т.

Результаты голосования :

- «ЗА»-71,49 % (11859,33M2)
- «ПРОТИВ»-0%(_0M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0% (_0M2)
- недействительный бюллетень- 0,12% (19,7M2)

Вопрос №2, поставленный на голосование:

Об утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.

Решение: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт и замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;	До 1 ноября 2022

Результаты голосования :

- «ЗА»- 70,52 % (11697,53 M2)
- «ПРОТИВ»-0 %(0_M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0 % (0_M2)
- недействительный бюллетень-1,09% (180,47 M»)

Вопрос №3, поставленный на голосование:

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт согласно договору

с АО «Мослифт», специализированное управление №15 в сумме 699 388,68 рублей;

Результаты голосования :

- «ЗА»- 70,17 % (11639,63 M2)
- «ПРОТИВ»-0 %(0_M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,35 % (57,92)
- недействительный бюллетень-1,09% (180,47M2)

Вопрос №4, поставленный на голосование: Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.

Решение:

Источники финансирования	Сумма прописью в руб.
Использовать средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 4070581023800000407 _____	Шестьсот девяносто девять тысяч трехста восемьдесят восемь рублей 68 копеек

Результаты голосования :

- «ЗА»-69,93 % (11600,24 M2)
- «ПРОТИВ» 0 %(0 M2)

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,35%(57,9M2)
- недействительный бюллетень-1,33%(219,87 M2)

Вопрос № 5, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение: Утвердить **Овчинникова Сергея Анатольевича** представителем, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования :

- «ЗА»- 70,52 % (11697,53 M2)
- «ПРОТИВ»-0, 36%(59,00M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % (0M2)
- недействительный бюллетень-0,73% (121,47 M2)

Вопрос №6, поставленный на голосование:

Об утверждении представителя, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить **Ханбабаева Рафика Кичибековича** представителем, уполномоченным на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Результаты голосования :

- «ЗА»-69,11 % (11464,04_M2)
- «ПРОТИВ»- 0,47 %(77,749_M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,82% (136,6M2)
- недействительный бюллетень-1,2%(199,62M2)

Вопрос №7, поставленный на голосование: О месте хранения оригинала протокола общего собрания.

Решение: Утвердить место хранения: Государственная жилищная инспекция Москвы

Результаты голосования :

- «ЗА»- 71,02 % (11781,13_M2)
- «ПРОТИВ»-0 %(0_M2)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,47 % (77,2_M2)
- недействительный бюллетень-0,12%(19,67 M2)

Замечаний по ведению собрания нет.

Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ стр.

Приложение №2. Лист регистрации собственников, присутствующих на очной части собрания на 1 стр.

Приложение №3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД на 1 стр.

Приложение №4. Подтверждения размещения информации в доступном для всех собственников помещений МКД месте на ____ стр.

Приложение №5. Результат голосования собственников помещений МКД, возвративших бюллетени на 06 апреля 2022г. Итоговая таблица голосования на ____ стр.

Приложение №6. Проект договора АО «Мослифт», специализированное управление №15 на ____ стр.

Приложение №7. Бюллетени собственников помещений МКД на ____ стр.

Приложение №8. Протокол №____ от ____2022г. Заседания Счетной комиссии Очередного собрания собственников помещений МКД на ____ стр.

Председатель подпись В.К. Андреев

Секретарь подпись Л.Н. Сенькина

Председатель счетной комиссии подпись С.А. Овчинников

Члены счетной комиссии подпись Е.Т. Вишневская
подпись А.В. Литвиненко