

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 104
заседания Правления ТСЖ «Мичуринский сад» от 18 марта 2022г.
форма проведения очно-заочная
очная часть состоялась 16 марта 2022г., заочная закончилась 18 марта 2022г. в 17.00.**

На заседании присутствовали:

члены Правления: Родионова Л.И., Андреев В.К., Казак С.М., Снежкина Л.Н., Савчук И.М., Сенькина Л.Н.

Овчинников С.А. – присутствовал онлайн

Евграфова Л.В. – член ТСЖ, собственник кв. 228

Председатель: Родионова Л.И.

Секретарь: Сенькина Л.Н.

Повестка дня:

1. Передача персональных данных собственников МКД в ООО «Мосэнергосбыт».
2. Вынесение вопроса ремонта лифтов за счет средств капремонта на собрание собственников МКД (30 марта 2022г.).
3. Представление кандидатур в члены Правления и ревизионную комиссию ТСЖ «Мичуринский сад».

По первому вопросу: Родионова Л.И. сообщила, что ТСЖ получило письмо от ООО «Мосэнергосбыт» о том, что обязано предоставить персональные данные проживающих (основание: Письмо от 14.10.2020г. № 41086-ОЛ-06 Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ).

Андреев В.К. высказал мнение, что у жителей заключены прямые договора с ООО «Мосэнергосбыт», какой смысл в передаче данных?

Савчук И.М. задал вопрос о предоставлении данных по квартирам, находящимся в оперативном управлении РГАУ-МСХА.

Казак С.М. пояснил, что персональные данные привязываются в том числе и к долям собственников в общедомовом имуществе.

Родионова Л.И. обобщила все изложенное и предложила предоставить персональные данные строго в соответствии запроса ООО «Мосэнергосбыт».

Постановили:

Информацию принять к сведению и подготовить ответ на запрос.

По второму вопросу: Родионова Л.И. сообщила, что ООО «Мослифт» предоставил новые акты с реальными данными и с реальными проблемами, смета работ составляет 699388,68 рублей и была предоставлена ранее.

Савчук И.М. проработал акты, смету и пришел к выводу, что предоставленные акты подогнаны под предоставленную смету.

Родионова Л.И. сообщила, что ранее предоставленные акты на ремонт лифтов были сделаны под сдачу дома и для более комфортной их эксплуатации. Затем смета была переделана и направлена только на безаварийную работу лифтов. Считает, что собрание нужно проводить 30 марта и не допустить ситуации, что бы лифты были остановлены. Кроме того далее будет только удорожание стоимости материалов и работ.

Савчук И.М. запросил подписанные акты для проработки.

Андреев В.К. выразил мнение, что оттягивание решения вопроса приведет только к удорожанию сметы, но не решит вопросы с эксплуатацией.

Казак С.М. отметил, что отсутствует предписание и в актах периодического технического освидетельствования лифтов ООО «Аврора» от 16.03.2022г. указано, что результаты испытаний положительные.

Родионова Л.И. сообщила, что до 26 марта необходимо принять решение по данному вопросу и предложила взять два дня на предоставление и изучение документов. Проголосовать по данному вопросу заочно 18 марта 2022 года до 17.00.

17 марта 2022 года были предоставлены локальные сметы от ООО «Мослифт» и Договор подряда по капитальному ремонту лифтов.

Постановили: Вынести вопрос по ремонту лифтов за счет средств капремонта на собрание собственников МКД 30 марта 2022г. Рекомендовать представленную смету на сумму 699388,68 рублей.

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 4 человека

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 человека (Казак С.М., Савчук И.М., Сенькина Л.Н.)

Решение: Принято большинством голосов.

Родионова Л.И. сообщила, что она выступает инициатором собрания собственников. Предложила рекомендовать представителя, уполномоченного за передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций - Ханбабаева Р.К., члена ТСЖ, собственника кв. 210. Рекомендовать представителя, уполномоченного за контролем выполнения работ по ремонту лифтов – Овчинникова С.А., члена ТСЖ, собственника кв.115.

Постановили: Утвердить инициатором собрания собственников МКД Родионову Л.И., члена ТСЖ, собственника кв.143. Рекомендовать представителя, уполномоченного за передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядных организаций - Ханбабаева Р.К., члена ТСЖ, собственника кв. 210. Рекомендовать представителя, уполномоченного за контролем выполнения работ по ремонту лифтов – Овчинникова С.А., члена ТСЖ, собственника кв.115.

Результаты заочного голосования:

«ЗА» - 5 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 человека (Казак С.М., Савчук И.М.)

Решение: Принято большинством голосов.

По третьему вопросу Родионова Л.И. сообщила, что в кандидаты на включение в списки для голосования в члены Правления поданы заявления от собственников, членов ТСЖ: Гузеева Б.Б. (кв.60), Евграфовой Л.В. (кв.228), Орсика И.Л. (кв.254), Мерзловой В.А. (кв.36), Кондратова Д.Б. (кв.146), Ханбабаева Р.К. (кв.210).

В члены ревизионной комиссии подано четыре заявления от собственников, членов ТСЖ: Казака С.М. (кв.68), Родионовой Л.И. (кв.143), Овчинникова С.А. (кв.115), Суховей Л.А. (кв.223).

Предложено закрыть формирование списков 18 марта 2022 г.

Постановили: Принять информацию к сведению.

Председатель

«подпись»

Родионова Л.И.

Секретарь

«подпись»

Сенькина Л.Н.