

**Выписка из ПРОТОКОЛА № 103
заседания Правления ТСЖ «Мичуринский сад» от 14 марта 2022г.**

На заседании присутствовали:

члены Правления: Родионова Л.И., Андреев В.К., Казак С.М., Снежкина Л.Н.,
Савчук И.М., Сенькина Л.Н.

Овчинников С.А. – присутствовал онлайн

Председатель: Родионова Л.И.

Секретарь: Сенькина Л.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки, срока и места проведения собрания
собственников помещений МКД. Рассмотрение нового предложения
АО Мослифт.
2. Утверждение повестки, срока и места проведения собрания членов
ТСЖ «Мичуринский сад».
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ по итогам деятельности за 2021г.
4. Обсуждение проекта сметы ТСЖ на 2022г.
5. Обсуждение плана работ на 2022г.

По первому вопросу: Родионова Л.И. сообщила, что Савчук И.М. просил перенести срок проведение собраний на 30 марта, т.к. нарушаются сроки представления необходимых для ознакомления документы. Обратилась с вопросом, кто будет выступать инициатором проведения собрания?

Савчук И.М. Предложил не проводить 30 марта собрание собственников по причине не подготовки вопроса по ремонту лифтов. Отметил, что в актах периодического технического освидетельствования лифтов МКД от 09.02.2022г., выданных ООО «Аврора», неисправностей в работе лифтов не выявлено. Указанные к устранению замечания относятся к работам, предусмотренным договором по обслуживанию лифтов ООО «Мослифт» и устранены 10.02.2022г. о чем свидетельствуют отметки в актах за подписью представителя обслуживающей организации.

Родионова Л.И. Учитывая изложенную информацию предложила отложить собрание собственников.

Постановили:

Отложить проведение собрания собственников. Вопрос по ремонту лифтов проработать дополнительно.

Голосовали:

«ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: Принято единогласно.

По второму вопросу: Родионова Л.И. сообщила, о переносе срока проведения очной части собрания членов ТСЖ на 30 марта в 19.00. Завершение голосования 8 апреля 2022 года в 17.00.

Место проведения: Москва Дмитровское шоссе, д. 33 стр 5 ЦКТ НЕГА. Сообщила, что в члены Правления поступило одно заявление от Яговкина А.А., собственника кв. 102. Но в связи с изменившимися обстоятельствами Яговкин А.А. изменил решение и снял свою кандидатуру с голосования. Из действующих членов Правления никто не заявил о своей готовности войти в состав нового Правления.

В члены ревизионной комиссии подано четыре заявления от: Казака С.М., Родионовой Л.И., Овчинникова С.А., Суховой Л.А.

Казаков С.М. задал вопрос об образовании кандидатов и их практической деятельности и предложил отразить эту информацию в бюллетене для голосования.

Родионова Л.И. сообщила, что в случае не избрания состава Правления на собрании нужно будет ставить вопрос о ликвидации ТСЖ.

Овчинников С.А. предложил подойти ответственно и отработать данным составом в течение полугода.

Андреев В.К. предложил еще раз письменно обратиться к членам ТСЖ с просьбой предоставить кандидатуры до 17 марта.

Постановили: Провести очную часть собрания членов ТСЖ 30 марта 2022г. в 19.00. Завершение голосования 8 апреля 2022 года в 17.00.

Место проведения: Москва Дмитровское шоссе, д. 33 стр 5 ЦКТ НЕГА.

Обращение к членам ТСЖ о предложении кандидатур в новый состав Правления вывесить на входных дверях, в лифтах и в лифтовых холлах. Провести заседание Правления 16 марта 2022г.

Голосовали:

«ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: Принято единогласно.

По третьему вопросу Родионова Л.И. сообщила, что годовой отчет был отправлен членам Правления на электронные почты.

Сенькина Л.Н. выразила мнение, что в отчете Правления не должен дублироваться анализ финансовой деятельности, который отражается в отчете ревизионной комиссии, а только общие итоговые цифры.

Родионова Л.И. дала ответ на поставленные вопросы, и сообщила, что отчет Правления будет оставлен на охране, членам Правления, согласным с отчетом, просьба его подписать.

Постановили: Принять информацию к сведению.

По четвертому вопросу: Родионова Л.И. предложила свой вариант сметы, с учетом безубыточного варианта за 2021 год (+ 5,5%) и учета инфляции (+8%). Предложено увеличить смету и тарифы на 14,9%, хотя это не сможет обеспечить безубыточную смету при уровне инфляции 20 %, потребуется жесткая экономия, однако более 14,9% поднимать в данный момент нельзя. Три года ТСЖ не увеличивало тарифы при ежегодном удорожании коммунальных ресурсов. Других предложений по рассмотренному вопросу не поступало.

Постановили: Взять за основу проект сметы на 2022 год, рассчитанный и предложенный Родионовой Л.И.

Голосовали:

«ЗА» - 6 человек

«ПРОТИВ» - 1 человек (Казак С.М.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: принято большинством голосов.

По пятому вопросу: ранее был представлен план работ на 2022 год.

1. Провести комплекс работ по обследованию лифтов и при необходимости их ремонт.
2. Провести обследование и ремонт кровли.
3. Проведение работ по замене манометров на трубопроводе МКД.
4. Ремонт малых архитектурных форм на детской, спортивной площадке и придомовой территории.
5. Ремонтно-восстановительные работы и покраска забора.
6. Обследование и замена запорной арматуры на стояках отопления, ХВС, ГВС, замена прокладок (по необходимости).
7. Подготовка к весенне-летнему периоду 2022г.
8. Подготовка систем отопления, ХВС и ГВС к отопительному сезону 2022-2023гг.
9. Обследование и ремонт провала грунта на придомовой территории МКД.
10. Проведение глубокой механической очистке и дезинфекции мусоропроводов, клапанов, мусорных камер.

Постановили: План принять за основу

Голосовали:

«ЗА» - 7 человек

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Решение: принято единогласно.

Председатель: «подпись»

Родионова Л.И.

Секретарь : «подпись»

Сенькина Л.Н.