

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием собствен-
ников жилых помещений
Протокол № 2
«12» февраля 2013 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке въезда/выезда
автотранспорта на придомовую территорию по адресу
Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2
(с изменениями и дополнениями, утвержденными общими
собраниями собственников 12 февраля 2015 г., 16 февраля
2016г.)**

1. Цели и задачи

1.1. Основной целью данного Положение является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

1.2. Основными задачами данного Положения являются:

- обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей дома на придомовой территории;
- создание условий для удобного проезда и стоянки служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин, такси, служб доставки и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

2. Термины и определения

2.1. Автовладелец – житель дома, эксплуатирующий автотранспортное средство.

2.2. Житель дома – собственник жилого помещения, член ТСЖ «Мичуринский сад» или наниматель жилого помещения и проживающие с ними члены семьи, зарегистрированные в установленном порядке по месту пребывания по адресу Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2.

2.3. Охранная организация –юридическое лицо, осуществляющее собственными силами охрану придомовой территории в соответствии с условиями Договора, заключенного с ТСЖ.

2.4. Другие термины и определения (утверждены Постановлением Совета Министров Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 г. № 1090 «О правилах дорожного движения»).

3. Общие положения

3.1. Придомовая территория предназначена для совместного использования жителями дома для личных целей, в том числе для размещения на ней личного легкового автотранспорта.

3.2. Под размещением автотранспорта на придомовой территории ТСЖ «Мичуринский сад» понимается остановка с последующим оставлением на ней владельцем автомобиля для временной стоянки на объекте домового благоустройства.

3.3. Остановка – специально обозначенное, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью дворовой территории и находящееся под управлением ТСЖ «Мичуринский сад».

3.4. Придомовая территория ТСЖ «Мичуринский сад» – земельный участок, который прикреплен к дому, огороженный забором и снабженный калитками для прохода жителей, въездными (шлагбаумом) и выездными воротами для пропуска автомобильного транспорта.

3.5. Придомовая территория находится в общем пользовании жителей дома.

3.6. Каждый житель дома в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания собственников и Общего собрания членов ТСЖ «Мичуринский сад».

4. Основные правила

4.1. Право въезда на придомовую территорию имеет легковой транспорт, зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ «Мичуринский сад» при отсутствии финансовой задолженности его владельца перед ТСЖ.

Сотрудник ТСЖ имеет право парковки личного автомобиля в рабочее время на местах рядом с постом охраны

4.2. Порядок регистрации предусматривает подачу жителем дома в Правление ТСЖ «Мичуринский сад» заявления установленного образца (Приложение 1) с предъявлением оригиналов документов, подтверждающих права на автомобиль жителя дома (свидетельство о регистрации автотранспортного средства, полис ОСАГО (КАСКО) и др.), прав на управление транспортными средствами и получение электронного брелока.

4.3. Правление ТСЖ «Мичуринский сад» обеспечивает сохранность полученной от автовладельцев информации в соответствии с Федеральным законом РФ от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.4. При отказе жителя дома представить документы для регистрации транспортного средства право въезда на придомовую территорию жителю дома не предоставляется.

4.5. Размещение на придомовой территории автомобиля, незарегистрированного в ТСЖ, запрещено.

4.6. Грузовым автомобилям с разрешенной максимальной массой более 1,5 т, микроавтобусам и служебным автомобилям парковка запрещена. Въезд на придомовую территорию этих видов транспорта возможен в период с 6.00 до 23.00 только для загрузки или разгрузки.

4.7. Реестр учета зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСЖ «Мичуринский сад» и Охранной организации.

4.8. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения брелока автомобиль заявителя имеет право въезда и размещения автомобиля на придомовой территории.

4.9. Обязательной регистрации и перерегистрации подлежат:

- автомобили жильцов;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев.

4.10. Перерегистрация брелока на другой автомобиль и решение других вопросов о размещении автомобиля на придомовой территории возможны только при условии отсутствия финансовой задолженности его владельца перед ТСЖ.

4.11. Пропуск автомобиля на придомовую территорию осуществляется по электронному брелоку.

4.12. Передача брелока другим лицам запрещена.

4.13. Круглосуточно беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси.

4.14. Все автовладельцы должны придерживаться установленной схемы проезда и размещения автомобилей, рационально используя отведенное для этих целей пространство. План размещения автомобилей на придомовой территории утверждается Правлением ТСЖ «Мичуринский сад».

4.15. На придомовой территории выделяется одно место для автотранспорта лиц с ограниченными возможностями.

4.16. На придомовой территории устанавливается одностороннее движение: въезд – с восточной стороны (со стороны Дмитровского шоссе) и выезда с западной стороны (со стороны Тимирязевской улицы).

4.17. Размещение автомобиля осуществляется на свободных местах придомовой территории. При отсутствии свободных мест пропуск автомобилей осуществляется только для высадки пассажиров или разгрузки автомобиля продолжительностью не более 10 минут.

4.18. На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории нарушать скоростной режим;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- парковать аварийные и неисправные (без возможности продолжать движение) транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта и мойку автомобиля.

4.19. Нахождение автомобилей на придомовой территории осуществляется безвозмездно, если она не превышает 15 суток безвыездного нахождения автомобиля на придомовой территории.

4.20. Срок безвозмездного размещения автомобилей на придомовой территории может быть увеличен с 15 до 30 суток один раз в год по письменному заявлению жителя (Приложение 2) и решению Правления ТСЖ.

4.21. Владельцы автотранспортных средств, размещение автомобилей которых осуществляется на дворовой территории свыше установленного времени, возмещают расходы на охрану придомовой территории, её уборку, содержание системы видеонаблюдения и контроля за каждый день нахождения автомобиля на придомовой территории сверх установленной нормы из расчета 200 рублей за сутки.

4.22. Денежные средства, полученные от сбора возмещаемых расходов на охрану придомовой территории, её уборку, содержание системы видеонаблюдения и контроля направляются на обслуживание системы автоматического контроля въезда/выезда, видеонаблюдения, охрану и содержание придомовой территории.

4.23. Автомобиль считается выехавшим с придомовой территории при отсутствии на территории не менее двух часов.

4.24. В случае нарушения Положения въезда/выезда автотранспорта на придомовую территорию владелец автомобиля обязан убрать свой автомобиль с придомовой территории. При этом владелец автомобиля временно лишается права въезда на один месяц. Решение о временном лишении права въезда на придомовую территорию принимает Правление ТСЖ «Мичуринский сад».

4.25. Въезд на придомовую территорию и выезд автомобиля осуществляется по брелокам, с помощью которых автовладельцы открывают въездные ворота (шлагбаум) и выездные ворота. Закрытие въездных ворот (шлагбаума) и выездных ворот осуществляется автоматически.

4.26. Время выезда с парковки и возвращения автомобиля фиксируется в электронной базе данных и системой видеоконтроля.

4.27. Конфликтные ситуации разбираются Правлением ТСЖ или уполномоченным для этого ответственным лицом службы эксплуатации ТСЖ. Решение по конфликтным ситуациям принимает Правление ТСЖ «Мичуринский сад».

4.28. Водители автомобиля, совершившие с автомобилем на придомовой территории ДТП, не должны покидать место ДТП, до момента урегулирования взаимоотношений с другими участниками ДТП, либо, при длительном их отсутствии, до составления протокола о ДТП сотрудниками ГИБДД.

5. Права и обязанности жителей дома

5.1. Житель дома ИМЕЕТ ПРАВО:

- осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию и выезд с территории на зарегистрированном в установленном порядке автомобиле в любое время суток;
- при необходимости обращаться в Охранную организацию с заявкой, в том числе и по телефону, о въезде на придомовую территорию автомобилей служб доставки;
- вносить предложения по совершенствованию системы парковки и работы Охранной организации;
- в силу ограниченной возможности придомовой территории, пред назначенной для целей стоянки транспорта, право одновременной парковки распространяется не более чем на два легковых автомобиля от каждой квартиры жилого дома.

6. Права и обязанности Охранной организации

6.1. Охранная организация ИМЕЕТ ПРАВО:

- настойчиво добиваться от автовладельцев исполнения требований настоящего Положения;
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

6.2. Охранная организация ОБЯЗАНА:

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории, в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств в соответствии с настоящим Положением;
- фиксировать нарушения владельцами автотранспорта настоящего Положения и информировать службу эксплуатации и Правление ТСЖ «Мичуринский сад» о фактах нарушений;
- пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
- осуществлять въезд автомобилей на придомовую территорию в соответствии с настоящим Положением и данными, представленными Правлением ТСЖ «Мичуринский сад»;
- извещать собственника транспорта о нарушениях правил размещения автомобиля, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться реестром зарегистрированного транспорта;
- разрешать въезд на придомовую территорию автотранспорта, не зарегистрированного в ТСЖ «Мичуринский сад» и не внесенного в список заявок от жителей, только для погрузки и разгрузки и только после поступления заявки от жителя, к которому данный автомобиль направляется. При этом делается запись в журнале с указанием времени прибытия автомобиля и номер заявки;
- следить круглосуточно за правильностью (в соответствии с утвержденной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
- вызывать при необходимости органы правопорядка по телефону или с помощью тревожной кнопки.

6.3. Серьезным нарушением настоящего Положение является:

- нахождение на придомовой территории автомобиля, не внесенного в реестр регистрации автотранспорта, без согласования с Охранной организацией;
- выезд с придомовой территории после совершения ДТП до момента урегулирования взаимоотношений с другими участниками ДТП либо, при длительном их отсутствии, до составления протокола о ДТП сотрудниками ГИБДД;
- загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6.4. В случае неисполнения настоящего Положения Правление ТСЖ «Мичуринский сад» должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания собственников жилых помещений и членов ТСЖ, связанных с порядком въезда/выезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

7. Заключение

7.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются Общим собранием собственников жилых помещений по предложению Прав-

ления «Мичуринский сад» в соответствии с Уставом ТСЖ и Жилищным Кодексом РФ.

7.2. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками жилого помещения, членами ТСЖ «Мичуринский сад» или нанимателями жилого помещения и проживающими с ними членами семей, зарегистрированными в установленном порядке по месту пребывания по адресу: Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2.

В Правление ТСЖ «Мичуринский сад»
От _____ жилого
собственника, нанимателя
помещения № _____ по адресу:
номер квартиры
Красностуденческий проезд, д.4, корп.2

Фамилия, Имя, Отчество

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать легковой автомобиль _____
марка автомобиля
государственный регистрационный номер _____, используемый мною на правах _____
собственности, совладения, др.

При регистрации предъявляю следующие документы:



Наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан



Наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан



Наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан



Наименование документа, номер, дата выдачи, кем выдан

Финансовых задолженностей перед ТСЖ «Мичуринский сад» не имею.

С Положением о порядке въезда/выезда автотранспорта на придомовую территорию по адресу: Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2 ознакомлен.

На обработку персональных данных и размещение фотографии автомобиля в базе данных ТСЖ согласен.

подпись

«____» 201 г.

Решение Правления ТСЖ «Мичуринский сад»:

Зарегистрировать в автомобиль реестре ТСЖ под регистрационным № _____

Председатель Правления

_____ (_____)

«____» 201 г.

В Правление ТСЖ «Мичуринский сад»

От _____ жилого

собственника, нанимателя

помещения № _____ по адресу:

номер квартиры

Красностуденческий проезд, д.4, корп.2

Фамилия, Имя, Отчество

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу увеличить до 30 суток срок безвозмездного размещения на придомовой территории автомобиля, зарегистрированного в ТСЖ «Мичуринский сад», государственный регистрационный номер _____, в период с «___» 201 г. по «___» 201 г.

Финансовых задолженностей перед ТСЖ «Мичуринский сад» не имею.

С Положением о порядке въезда/выезда автотранспорта на придомовую территорию по адресу: Москва, Красностуденческий проезд, д. 4, корп. 2 ознакомлен.

подпись

«___» 201 г.

Решение Правления ТСЖ «Мичуринский сад»:

Увеличить срок безвозмездной парковки до 30 суток в период с

«___» 201 г по «___» 201 г.

Председатель Правления

_____ (_____)

«___» 201 г.