

Выписка из Протокола №83

заседания Правления ТСЖ «Мичуринский сад» от 17 марта 2020г.

На заседании присутствовали:

члены Правления: Овчинников С.А., Савчук И.М., Снежкина Л.Н., Родионова Л.И., Андреев В.К.

Тронин А.С.- начальник службы эксплуатации, Гузеев Б.Б.- руководитель компании ХХХХ

Повестка дня:

Первый вопрос: О результатах проведения годового собрания членов ТСЖ за 2019 год.

Второй вопрос: об избрании Председателя правления ТСЖ на новый срок.

Третий вопрос: О выборе компании - подрядчика для ремонта пожарных лестниц МКД.

Четвертый вопрос: О проведении очередного собрания собственников помещений МКД..

Пятый вопрос: О режиме повышенной готовности в Москве, в связи с пандемией коронавируса.

1. По первому вопросу: выступал председатель счетной комиссии Овчинников С.А., он сообщил, что голосование членов Товарищества закончено 16 марта 2020 года в 20-00.

Роздано 190 бюллетеней, возвращено 160 бюллетеня, что составляет 88,99% от общего количества голосов членов ТСЖ- 10705,66 м². Проценты указаны от общего количества членов ТСЖ.

Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение:

Избрать председателя собрания: Сенькину Л.Н., секретаря собрания- Снежкину Л.Н., членов счетной комиссии: Овчинникова С.А, Литвиненко А.В., Вишневскую Е. Т..

Результаты голосования:

- «за» - 87,69 % (10 549,46 м²)
- «против» - нет
- «воздержавшиеся» - 1,3% (156,2м²)
- недействительный бюллетень- нет

По второму вопросу повестки дня:

Отчет о деятельности Правления товарищества за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г. Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ за 2019 год. Отчет о выполнении плана ремонтных работ общего имущества МКД за 2019 год.

Решение:

Утвердить Отчет о деятельности Правления товарищества за период с 01.01.19г. по 31.12.19г..Утвердить Отчет об исполнении сметы расходов ТСЖ за 2019 год. Утвердить результат деятельности по итогам года 792 933 рублей: прочие доходы - 130 258 рублей, экономия по смете 662 675 рублей. Утвердить Отчет о выполнении плана ремонтных работ общего имущества МКД на 2019 год.

Результаты голосования:

- «за» - 88,34 % (10 628,46 м²)
- «против» - нет
- «воздержавшиеся» - 0,64% (77,2 м²)
- недействительный бюллетень- нет

По третьему вопросу повестки дня:

Заключение ревизионной комиссии ТСЖ о деятельности Правления ТСЖ Мичуринский сад в 2019 году.

Решение:

Утвердить Заключение ревизионной комиссии ТСЖ о деятельности Правления ТСЖ Мичуринский сад в 2019 году.

Результаты голосования:

- «за» - 88,10 % (10 599,46м²)

- «против» - нет
- «воздержавшиеся» - 0,88% (106,2 м²)
- недействительный бюллетень- нет

По четвертому вопросу повестки дня:

О направлении использования результатов деятельности ТСЖ Мичуринский сад.

Решение:

1. Направить прочие доходы ТСЖ за 2019 год в сумме 115 767 рублей на покрытие перерасхода 2018 года.
2. Направить экономию по смете за 2019 год в сумме 662 675 рублей и прочие доходы в сумме 14 491 рубль в резервный фонд ТСЖ Мичуринский сад.

Результаты голосования:

- «за» - 87,21% (10 491,46 м²)
- «против» - 0,48% (58,0 м²)
- «воздержавшиеся» - 1,3% (156,2 м²)
- недействительный бюллетень- нет

По пятому вопросу повестки дня:

О смете расходов ТСЖ «Мичуринский сад» на 2020 год.

Решение:

Утвердить смету расходов ТСЖ «Мичуринский сад» на 2020 год; тарифы на метр жилой (нежилой) площади: плата за содержание жилого/нежилого помещения 51,19 рублей/м², отопление 21, 67 рублей/м².

Горячее водоснабжение-162,63 рублей/м³.

Решение:

Разрешить Правлению ТСЖ «Мичуринский сад», в случае необходимости, перераспределять денежные средства по статьям расходов в пределах сметы. Произвести перерасчет по новому тарифу с 01.01.2020 года.

Результаты голосования:

- «за» - 86,88 % (10452,83 м²)
- «против» - 0,47%(56,23м²)
- «воздержавшиеся» - 0,96%(115,5 м²)
- недействительный бюллетень- 0,67%(81.1 м²)

По шестому вопросу повестки дня:

Об избрании членов правления ТСЖ Мичуринский сад на новый срок.

Решение:

Избрать членов правления ТСЖ Мичуринский сад на новый срок: Андреева В.К., Казака С.М., Овчинникова С.А., Савчука И.М., Сенькину Л.Н., Снежкину Л.Н., Родионову Л.И.

Результаты голосования:

- «за» - 87,41 % (10515,99м²)
- «против» - 0,47%(56,23 м²)
- «воздержавшиеся» - 1,11% (133,44 м²)
- недействительный бюллетень - нет

По седьмому вопросу повестки дня:

Об избрании членов ревизионной комиссии ТСЖ Мичуринский сад на новый срок.

Решение:

Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ Мичуринский сад на новый срок:

Усманова Р.Р., Сапьян О.Н., Чекмареву Н.В.

Об утверждении Плана ремонтных работ общего имущества МКД на 2020 год.

Решение:

Утвердить План ремонтных работ общего имущества МКД на 2020 год.

Результаты голосования:

- «за» - 87,86 % (10 570,01м²)
- «против» - нет

- «воздержавшиеся» -1,13% (135,65 м²)
- недействительный бюллетень- нет

По восьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении Плана ремонтных работ общего имущества МКД на 2020 год.

Решение:

Утвердить План ремонтных работ общего имущества МКД на 2020 год.

Результаты голосования:

- «за» - 87,18 % (10 487,86м²)
- «против» - 0,24% (29,00м²)
- «воздержавшиеся» -0,88% (106,2 м²)
- недействительный бюллетень- 0,69% (82,6м²)

По девятому вопросу повестки дня:

Об извещении членов товарищества о проведении собраний членов ТСЖ «Мичуринский сад».

Решение:

Извещать о проведении собраний членов ТСЖ путем размещения Сообщения и пояснительного материала в холлах МКД в местах свободного доступа.

Результаты голосования:

- «за» - 60,68 % (7300,16м²)
- «против» - 0,24% (29,00 м²)
- «воздержавшиеся» -28,07% (3376,50 м²)
- недействительный бюллетень- нет

По десятому вопросу повестки дня:

О хранении оригинала Протокола очередного собрания членов ТСЖ.

Решение:

Утвердить место хранения: оригинал Протокола - Москва Красностуденческий проезд 4 корпус 2 помещение 1

Результаты голосования:

- «за» - 88,99 % (10705,662

- «против» - нет

- «воздержавшиеся» - нет

- недействительный бюллетень- нет

Решили: Принять к сведению результаты голосования на годовом собрании членов ТСЖ. Разместить протокол и результаты голосования на стендах в приквартирных холлах.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

2. По второму вопросу: избрание Председателя правления ТСЖ на новый срок.

Выступил Овчинников С.А., предложил избрать председателем правления Родионову Л.И. в связи с тем, что Родионова Л.И. опытный руководитель, имеет опыт безаварийного управления Товариществом и МКД в течении 7 лет.

Решили: Избрать Председателем Правления Товарищества собственников жилья «Мичуринский сад» Родионову Людмилу Ивановну.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

3. По третьему вопросу: О выборе компании- подрядчика для ремонта пожарных лестниц МКД.

Доложила Родионова Л.И. о поступивших коммерческих предложениях от двух компаний: ООО «Траст М» и ООО «Проекто». Предложения были

переданы для оценки членам правления. Савчук И.М. предложил выбрать для выполнения работ ООО «Проекто», основываясь на более качественном и обоснованном предложении компании с учетом требований к этим путям эвакуации, специализации компании на работе по капитальному ремонту жилых домов Москвы, а так же на том факте, что директор ООО «Проекто» является собственником помещения и жителем нашего МКД. Стоимость коммерческого предложения ООО «Проекто» - 2 млн 450 тысяч рублей. Для этого проекта использовать средства фонда капитального ремонта. Работы должны быть произведены в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ на 2020 год.

Решили: Поручить Председателю правления подготовить договор с ООО «Проекто» на капитальный ремонт пожарных лестниц (маршей) с учетом требований пожарной безопасности, предъявляемым к этим путям эвакуации, гарантийный срок работ 5 лет., аванс по договору не более 30%.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет.

4. По четвертому вопросу о проведении очередного собрания собственников помещений МКД выступил Андреев В.К. и предложил провести собрание в очно- заочной форме с 7 по 14 апреля 2020 года.:

Решили:

Собрание собственников помещений МКД в форме совместного присутствия состоится 7 апреля 2020 , Место проведения: г. Москва Красностуденческий проезд, дом 4 корпус 2 офис 1(офис службы эксплуатации) 20-00.

Решения собственников принимаются по адресу г. Москва Красностуденческий проезд дом 4 корпус 2 офис 1 и на Посту охраны по 14 апреля 2020 (20-00) включительно.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
4. Об определении источника финансирования капитального ремонта имущества.
5. Об утверждении представителя, который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении представителя, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Об извещении собственников о проведении собраний собственников МКД.
8. О месте хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

Решили: Провести собрание собственников помещений МКД с 7 по 14 апреля в очно - заочной форме с предложенной повесткой собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - единогласно
«ПРОТИВ»- нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

5. По пятому вопросу о режиме повышенной готовности в Москве в связи с пандемией коронавируса и Предписанием ТСЖ, Родионова Л.И. доложила,

что проведена дезинфекция следующих помещений, где расположена квартира 219 жилого дома №4 корп.2 (13 этаж):

- Кабины лифтов (стены и полы) – 31,1 м²
- Лифтовой холл 13 этажа (стены и пол) – 29,19 м²
- Лифтовой холл 1 этажа (стены и пол) – 29,19 м²
- Холл первого этажа (стены и пол) – 41,1 м²
- Приквартирный холл 13 этажа – 58,35 м²

Так же проведена дезинфекция:

- Кнопки вызова в лифтовых холлах 1 и 13 этажа,
- Кнопки вызова в кабинах лифтов (3 панели),
- Проведена обработка почтовых ящиков,
- Дверных ручек,
- Кнопок домофона
- Крышки загрузочных клапанов мусоропровода
- Ствол мусоропровода

А так же проведена дератизация и дезинсекция мусорокамерных помещений и подвала жилого дома №4 корп.2 по улице Красностуденческий проезд.

При дезинфекции применялось хлорактивный раствор, в концентрации активного хлора не менее 0,06%

При проведении работ весь персонал был обеспечен средствами индивидуальной защиты. Выданы резиновые перчатки и маски.

Решили: принять к сведению полученную информацию и одобрить работу службы эксплуатации в этом направлении.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ»- нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет

Верно,

Председатель Правления

«подпись»

Родионова Л.И.